

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 27 ЮЛИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 7/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.22.** Проект за изменение на Общия устройствен план на община Севлиево (ОУПО) за имот с идентификатор 38652.18.482, местност „Дере кър“ по КККР на землище с.Кормянско, общ.Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 171

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение по т.11/Протокол № 6 от 29.06.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор 38652.18.482 по КККР на землище с. Кормянско, местност „Дере кър“, от обработваеми земеделски земи - ниви в територия с отреждане за „Рибаркик“, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена“ - (Пп).

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

Одобреното изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОПУО.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	23	23	няма	няма

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Мл.експерт „ОбС“ : Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Р.Димова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ 38652.18.482 по КККР на с.Кормянско
м. Дерекър ,Общ. Севлиево М 1:2000



Проект за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 38652.18.482 по КККР на с. Кормянско
м. Дерекър ,Общ. Севлиево М 1:2000

ЛЕГЕНДА

	транспортна инфраструктура
	техническа инфраструктура
	обработваеми земеделски земи
	необработваеми земеделски земи
	жилищни функции
	водни площи
	обществено обслужващи функции
	рекреационни дейности, курорти и вилни зони
	горски територии
	смесена устройствена зона
	предимно производствена устр. зона
	складови дейности

Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с проект за изменение на същия за ПИ 38652.18.482 по КККР на с. Кормянско ,м. Дерекър ,Общ. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	-	-	-	-
2. Общественообслужващи дейности	108,592	0,1096	-	-	-	-
3. Производствени дейности	863,364	0,89755	0,51	0,000006	863,874	0,89756
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52855,575	54,83299	-	-	-	-
9.1. Обработваеми земи - ниви	26967,505	27,99299	0,51	0,000006	26966,995	27,992984
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С обособена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални селища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

с протокол
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
д-р Иван Иванов
Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД
ир Папазов

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона /Териториална локализация/	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Пп	Граници на ПИ 38652.18.482 по КККР на с. Кормянско ,м. Дерекър ,Общ. Севлиево	80 %	<10	2,5	20 %	-	-	-	-

Проектант:

